

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

( Đến ngày 30/06/2013 )

| TÀI SẢN  | MÃ SỐ      | SỐ CUỐI KỲ             | SỐ ĐẦU NĂM             |
|--|------------|------------------------|------------------------|
| <b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN (100=110+120+130+140+150)</b> | <b>100</b> | <b>109 400 269 300</b> | <b>108 203 134 145</b> |
| <b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>         | <b>110</b> | <b>2 727 950 905</b>   | <b>6 615 973 433</b>   |
| 1. Tiền  | 111        | 2 727 950 905          | 6 615 973 433          |
| 2. Các khoản tương đương tiền                        | 112        |                        |                        |
| <b>II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>       | <b>120</b> |                        |                        |
| 1. Đầu tư ngắn hạn                                   | 121        |                        |                        |
| 2. Dự phòng giảm giá CK đầu tư ngắn hạn (*)          | 129        |                        |                        |
| <b>III. Các khoản phải thu</b>                       | <b>130</b> | <b>90 980 801 108</b>  | <b>90 074 111 669</b>  |
| 1. Phải thu của khách hàng                           | 131        | 86 695 524 060         | 88 121 002 555         |
| 2. Trả trước cho người bán                           | 132        | 7 390 038 724          | 4 859 981 724          |
| 3. Phải thu nội bộ ngắn hạn                          | 133        |                        |                        |
| 4. Phải thu theo tiến độ hợp đồng xây dựng           | 134        |                        |                        |
| 5. Các khoản phải thu khác                           | 135        | 95 238 324             | 293 127 390            |
| 6. Dự phòng các khoản phải thu ngắn hạn khó đòi (*)  | 139        | -3 200 000 000         | -3 200 000 000         |
| <b>IV. Hàng tồn kho</b>                              | <b>140</b> | <b>12 205 007 084</b>  | <b>8 265 651 691</b>   |
| 1. Hàng hóa tồn kho                                  | 141        | 12 205 007 084         | 8 265 651 691          |
| 2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)                | 149        |                        |                        |
| <b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>                      | <b>150</b> | <b>3 486 510 203</b>   | <b>3 247 397 352</b>   |
| 1. Chi phí trả trước ngắn hạn                        | 151        | 260 116 303            | 1 929 494              |
| 2. Thuế GTGT được khấu trừ                           | 152        | 3 142 393 900          | 3 117 207 858          |
| 3. Thuế và các khoản khác phải thu nhà nước          | 154        |                        |                        |
| 5. Tài sản ngắn hạn khác                             | 158        | 84 000 000             | 128 260 000            |
| <b>B) TÀI SẢN DÀI HẠN (200=210+220+240+250+260)</b>  | <b>200</b> | <b>6 747 930 952</b>   | <b>6 780 929 581</b>   |
| <b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>                 | <b>210</b> |                        |                        |
| 1. Phải thu dài hạn của khách hàng                   | 211        |                        |                        |
| 2. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc                | 212        |                        |                        |
| 3. Phải thu nội bộ dài hạn                           | 213        |                        |                        |
| 4. Phải thu dài hạn khác                             | 218        |                        |                        |
| 5. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)             | 219        |                        |                        |
| <b>II. Tài sản cố định</b>                           | <b>220</b> | <b>5 709 817 834</b>   | <b>5 682 143 644</b>   |
| 1. Tài sản cố định hữu hình                          | 221        | 313 985 509            | 400 551 483            |
| - Nguyên giá   | 222        | 2 312 762 704          | 2 330 262 704          |
| - Giá trị hao mòn lũy kế (*)                         | 223        | -1 998 777 195         | -1 929 711 221         |
| 2. Tài sản cố định thuê tài chính                    | 224        |                        |                        |
| - Nguyên giá   | 225        |                        |                        |
| - Giá trị hao mòn lũy kế (*)                         | 226        |                        |                        |
| 3. Tài sản cố định vô hình                           | 227        |                        |                        |
| - Nguyên giá   | 228        |                        |                        |
| - Giá trị hao mòn lũy kế (*)                         | 229        |                        |                        |
| 4. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang                   | 230        | 5 395 832 325          | 5 281 592 161          |
| <b>III. Bất động sản đầu tư</b>                      | <b>240</b> | <b>939 708 909</b>     | <b>1 000 335 309</b>   |
| - Nguyên giá   | 241        | 1 818 791 709          | 1 818 791 709          |
| - Giá trị hao mòn lũy kế (*)                         | 242        | - 879 082 800          | - 818 456 400          |
| <b>IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</b>        | <b>250</b> |                        |                        |
| 1. Đầu tư vào công ty con                            | 251        |                        |                        |
| 2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh           | 252        |                        |                        |
| 3. Đầu tư dài hạn khác                               | 258        |                        |                        |
| 4. Dự phòng giảm giá đầu tư dài hạn (*)              | 259        |                        |                        |
| <b>V. Tài sản dài hạn khác</b>                       | <b>260</b> | <b>98 404 209</b>      | <b>98 450 628</b>      |
| 1. Chi phí trả trước dài hạn                         | 261        | 18 404 209             | 18 450 628             |
| 2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại                    | 262        |                        |                        |
| 3. Tài sản dài hạn khác                              | 268        | 80 000 000             | 80 000 000             |
| <b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>                             |            | <b>116 148 200 252</b> | <b>114 984 063 726</b> |



| NGUỒN VỐN                                  | MÃ SỐ      | SỐ CUỐI KỲ             | SỐ ĐẦU NĂM             |
|--|------------|------------------------|------------------------|
| <b>A) NỢ PHẢI TRẢ (300=310+330)</b>        | <b>300</b> | <b>78 235 539 392</b>  | <b>75 206 355 919</b>  |
| <b>I. Nợ ngắn hạn</b>                      | <b>310</b> | <b>74 016 121 392</b>  | <b>70 986 937 919</b>  |
| 1. Vay và nợ ngắn hạn                      | 311        | 60 661 399 765         | 57 850 614 617         |
| 2. Phải trả người bán                      | 312        | 7 734 068 337          | 2 426 431 683          |
| 3. Người mua trả tiền trước                | 313        | 1 203 077 000          | 1 403 000 000          |
| 4. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước     | 314        | 1 386 565 389          | 5 990 972 084          |
| 5. Phải trả người lao động                 | 315        | 598 525 736            | 1 067 201 882          |
| 6. Chi phí phải trả                        | 316        | 1 021 659 628          | 1 302 762 518          |
| 7. Phải trả nội bộ                         | 317        |                        |                        |
| 8. Phải trả theo tiến độ hợp đồng xây dựng | 318        |                        |                        |
| 9. Các khoản phải trả, phải nộp khác       | 319        | 601 929 870            | 333 633 735            |
| 10. Dự phòng phải trả ngắn hạn             | 320        |                        |                        |
| 11. Quỹ khen thưởng phúc lợi               | 323        | 808 895 667            | 612 321 400            |
| <b>II. Nợ dài hạn</b>                      | <b>330</b> | <b>4 219 418 000</b>   | <b>4 219 418 000</b>   |
| 1. Phải trả dài hạn người bán              | 331        |                        |                        |
| 2. Phải trả dài hạn nội bộ                 | 332        |                        |                        |
| 3. Phải trả dài hạn khác                   | 333        | 4 219 418 000          | 4 219 418 000          |
| 4. Vay và nợ dài hạn                       | 334        |                        |                        |
| 5. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả         | 335        |                        |                        |
| 6. Dự phòng trợ cấp mất việc làm           | 336        |                        |                        |
| 7. Dự phòng phải trả dài hạn               | 337        |                        |                        |
| 8. Doanh thu chưa thực hiện                | 338        |                        |                        |
| 9. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ    | 339        |                        |                        |
| <b>B) VỐN CHỦ SỞ HỮU (400=410+420)</b>     | <b>400</b> | <b>37 912 660 860</b>  | <b>39 777 707 807</b>  |
| <b>I. Vốn chủ sở hữu</b>                   | <b>410</b> | <b>37 912 660 860</b>  | <b>39 777 707 807</b>  |
| 1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu               | 411        | 20 000 000 000         | 20 000 000 000         |
| 2. Thặng dư vốn cổ phần                    | 412        | 13 216 000 000         | 13 216 000 000         |
| 3. Vốn khác của chủ sở hữu                 | 413        |                        |                        |
| 4. Cổ phiếu ngân quỹ                       | 414        | - 122 767 200          | - 122 767 200          |
| 5. Chênh lệch đánh giá lại tài sản         | 415        |                        |                        |
| 6. Chênh lệch tỷ giá hối đoái              | 416        |                        | 21 323 088             |
| 7. Quỹ đầu tư phát triển                   | 417        | 770 434 687            | 770 434 687            |
| 8. Quỹ dự phòng tài chính                  | 418        | 1 126 269 024          | 906 458 269            |
| 9. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu           | 419        |                        |                        |
| 10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối      | 420        | 2 922 724 349          | 4 986 258 963          |
| 11. Nguồn vốn đầu tư XDCB                  | 421        |                        |                        |
| 12. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp        | 422        |                        |                        |
| <b>II. Nguồn kinh phí, quỹ khác</b>        | <b>430</b> |                        |                        |
| 1. Nguồn kinh phí                          | 432        |                        |                        |
| 2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ       | 433        |                        |                        |
| <b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>                 |            | <b>116 148 200 252</b> | <b>114 984 063 726</b> |

Ngày 30 tháng 06 năm 2013

LẬP BIỂU

KẾ TOÁN TRƯỞNG

*Uhl*

*Trịnh Thị Kim Chi*

TỔNG GIÁM ĐỐC



*Trần Tấn Hùng*



**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**  
**QUÝ 2 NĂM 2013**

DVT : đồng Việt Nam .

| CHỈ TIÊU   | MÃ SỐ | THUYẾT MINH | QUÝ 2           |                | LŨY KẾ TỪ ĐẦU NĂM |                 |
|--|-------|-------------|-----------------|----------------|-------------------|-----------------|
|  |       |             | NĂM NAY         | NĂM TRƯỚC      | NĂM NAY           | NĂM TRƯỚC       |
| 1  | 2     | 3           | 4               | 5              | 6                 | 7               |
| 1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ                              | 01    | VI.25       | 103,895,570,241 | 58,521,804,535 | 170,085,958,635   | 137,631,569,783 |
| 2. Các khoản giảm trừ doanh thu  | 03    |             |                 |                |                   |                 |
| 3. Doanh thu thuần về bán hàng và CCDV (10=01-02)                      | 10    |             | 103,895,570,241 | 58,521,804,535 | 170,085,958,635   | 137,631,569,783 |
| 4. Giá vốn hàng bán  | 11    | VI.27       | 100,822,654,408 | 56,842,449,726 | 164,819,264,474   | 133,450,496,386 |
| 5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và CCDV (20=10-11)                        | 20    |             | 3,072,915,833   | 1,679,354,809  | 5,266,694,161     | 4,181,073,397   |
| 6. Doanh thu hoạt động tài chính                                       | 21    | VI.26       | 1,851,952,314   | 2,165,003,732  | 3,502,366,006     | 4,151,361,396   |
| 7. Chi phí tài chính   | 22    | VI.28       | 1,710,107,396   | 1,319,365,842  | 3,041,443,599     | 3,204,430,533   |
| - Trong đó chi phí lãi vay phải trả                                    | 23    |             | 1,696,499,635   | 1,279,462,676  | 2,990,874,362     | 3,149,962,523   |
| 8. Chi phí bán hàng  | 24    |             | 823,544,196     | 696,371,185    | 1,513,329,259     | 1,439,852,345   |
| 9. Chi phí quản lý doanh nghiệp  | 25    |             | 1,237,345,707   | 849,782,764    | 2,007,087,093     | 1,705,701,575   |
| 10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh<br>(30=20+(21-22)-(24+25)) | 30    |             | 1,153,870,848   | 978,838,750    | 2,207,200,216     | 1,982,450,340   |
| 11. Thu nhập khác  | 31    |             | 228,113,791     | 250,457,809    | 461,804,734       | 691,040,034     |
| 12. Chi phí khác   | 32    |             | 98,869          | 856,842        | 60,835,412        | 902,268         |
| 13. Lợi nhuận khác (40=31-32)  | 40    |             | 228,014,922     | 249,600,967    | 400,969,322       | 690,137,766     |
| 14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)                       | 50    |             | 1,381,885,770   | 1,228,439,717  | 2,608,169,538     | 2,672,588,106   |
| 15. Chi phí thuế TNDN hiện hành  | 51    | VI.30       | 345,471,443     | 307,109,929    | 805,961,130       | 668,147,026     |
| 16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại   | 52    | VI.30       |                 |                |                   |                 |
| 17. Lợi nhuận sau thuế TNDN (60=50-51-52)                              | 60    |             | 1,036,414,327   | 921,329,788    | 1,802,208,408     | 2,004,441,080   |
| 18. Lãi cơ bản trên mỗi cổ phiếu (*)                                   | 70    |             | 521             | 463            | 901               | 1,002           |

Ngày 30 tháng 06 năm 2013

LẬP BIỂU

KT KẾ TOÁN TRƯỞNG

TỔNG GIÁM ĐỐC

*Handwritten signature of Trinh Chi Kim Chi*

*Trinh Chi Kim Chi*



*Trần Tấn Hùng*



**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**

Quý 2 năm 2013

| Chỉ tiêu   | Mã số     | Thực hiện              |
|--|-----------|------------------------|
| <b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>                            |           |                        |
| 1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác                  | 11        | 103.806.944.030        |
| 2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ                       | 12        | -104.362.287.244       |
| 3. Tiền chi trả cho người lao động   | 13        | -1.022.913.663         |
| 4. Tiền chi trả lãi vay  | 14        | -1.496.499.635         |
| 5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp                                   | 15        | -460.489.687           |
| 6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh                                     | 16        | 302.176.446            |
| 7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh                                    | 17        | -10.313.219.696        |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>                         | <b>20</b> | <b>-13.546.289.449</b> |
| <b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>                               |           |                        |
| 1. Tiền chi mua sắm, xây dựng TSCĐ và tài sản dài hạn khác                   | 21        | -17.200.000            |
| 2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và tài sản dài hạn khác             | 22        |                        |
| 3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của các đơn vị khác                  | 23        |                        |
| 4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của các đơn vị khác          | 24        |                        |
| 5. Tiền chi đầu tư, góp vốn vào các đơn vị khác                              | 25        |                        |
| 6. Tiền thu hồi đầu tư, góp vốn vào các đơn vị khác                          | 26        |                        |
| 7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức, lợi nhuận được chia                         | 27        | 1.851.952.314          |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>                             | <b>30</b> | <b>1.834.752.314</b>   |
| <b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>                           |           |                        |
| 1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu               | 31        |                        |
| 2. Tiền chi trả vốn góp cho chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã | 32        |                        |
| 3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được                                      | 33        | 78.558.087.396         |
| 4. Tiền chi trả nợ gốc vay   | 34        | -66.312.194.451        |
| 5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính  | 35        |                        |
| 6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu                                   | 36        | -1.818.200.700         |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>                          | <b>40</b> | <b>10.427.692.245</b>  |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (20+30+40)</b>                             | <b>50</b> | <b>-1.283.844.890</b>  |
| <b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>                                       | <b>60</b> | <b>4.011.795.795</b>   |
| <b>Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ</b>               | <b>61</b> |                        |
| <b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (50+60+61)</b>                           | <b>70</b> | <b>2.727.950.905</b>   |

TP.HCM, ngày 30 tháng 06 năm 2013

LẬP BIỂU

KT KẾ TOÁN TRƯỞNG

TỔNG GIÁM ĐỐC

*Trịnh Thị Kim Chi*



*Trần Văn Hùng*